


 <p>Light Ipoteka www.light-ipoteka.ru</p>	<p>«Лайт-Ипотека» Москва, Проспект Мира 41, стр. 1 8(495) 241 0553</p>	
--	--	---

Перечень документов для рефинансирования ипотеки

I. Одобрение заемщика

1. Заполненная анкета
2. Копия паспорта. Супругу/-е необходимо предоставить его/ее копию паспорта.
3. СНИЛС. Супругу/-е необходимо предоставить его/ее СНИЛС.
4. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем. Супругу/-е необходимо предоставить его/ее копию ТК (при участии доходов)
5. Справка о доходах за последние 6 месяцев. Супругу/-е необходимо предоставить справку о его/ее доходах (при участии доходов).
В случае предоставления справки по форме банка – сообщите, пришлю форму банка.
6. Свидетельство о заключении/расторжении брака (если применимо)
7. Кредитный договор с текущим банком
8. Выписка по счету, с которого осуществляются погашения (за весь период кредитования по настоящее время)
9. Выписка из ЕГРН/свидетельство на квартиру.

II. Одобрение объекта недвижимости

1. Отчет об оценке. Срок годности – не менее 6 месяцев
2. Правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, вступившее в законную силу очное решение суда, иные основания приобретения права собственности)
3. Договор Страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности Заемщика/Созаемщика

4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (при наличии - если переход права собственности зарегистрирован до 15.07.2016 года) либо Выпиской из ЕГРП, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав (при наличии - если переход права собственности зарегистрирован с 15.07.2016 года)

5. Передаточный акт

6. Технические/кадастровые документы:

- экспликация и поэтажный план, либо иные документы, в которых представлена информация о планировке с указанием функционального назначения помещений, количеством комнат, площадью помещений (например: экспликация, технический план, составленные и заверенные кадастровым инженером; технический паспорт и/или кадастровый паспорт, составленные и выданные органами технической инвентаризации и/или кадастрового учета объектов);

- кадастровый паспорт на объект

7. Выписка из домовой книги или Единый жилищный документ - действительна в течение 1 месяца с момента выдачи уполномоченным органом.

8. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости – действительна 1 месяц с момента выдачи уполномоченным органом.

* приведенный перечень документов является ориентировочным и зависит от объекта недвижимости, а также от банка, в котором делается рефинансирование

Все документы можно направить в виде сканов на адрес info@light-ipoteka.ru.
Ограничение по размеру письма не более 19 МБ.

В случае наличия вопросов мы всегда на связи.

Москва, Проспект Мира, дом 41, стр. 1

8 495 241 0553

info@light-ipoteka.ru

www.light-ipoteka.ru